



FINIQUITO DEL CONTRATO No. POTFAM-29-057-2021

En la ciudad de Tetla, Tlaxcala, siendo las 10:30 horas del día 24 de septiembre del 2021, se reunieron en las Oficinas del Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa ubicada en Lira y Ortega No. 42 col centro del estado de Tlaxcala, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula POTFAM-29-057-2021 del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

Número de contrato: POTFAM-29-057-2021 ✓

Fecha de formalización: 14/Abril/2021 ✓

Objeto del Contrato: Rehabilitación general ✓

Monto original del contrato: \$689,492.04 (Seiscientos ochenta y nueve mil cuatrocientos noventa y dos pesos 04/100 M.N.) ✓

Plazo de ejecución contractual: 77 días naturales. ✓

Fecha de inicio según contrato: (19 /abril/ 2021) ✓

Fecha de terminación según contrato: (04/Julio/2021) ✓

OPERADO

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES"**

II.- Modificaciones.

Según convenio (s) POTFAM-29-057-2021 Diferimiento en plazo al programa de ejecución ✓

Plazo de ejecución modificado: 35 días naturales.

Fecha de terminación modificada: (08/Agosto/2021) ✓

Fecha de terminación real: (24/septiembre/2021) ✓

Plazo de ejecución real: 111 días naturales.

Según convenio(s): POTFAM-29-057-2021 Convenio modificadorio de metas sin afectar monto ✓

Fecha de formalización del convenio: 21 de septiembre de 2021. ✓

No. De convenio: POTFAM-29-057-2021 ✓

Porcentaje de modificación 32.91 %

Monto según convenio(s): \$226,881.67 (Doscientos veinte seis mil, ochocientos ochenta y uno pesos 67/100 M.N.) ✓



Monto real ejercido (1): : \$689,492.04 (Seiscientos ochenta y nueve mil cuatrocientos noventa y dos pesos 04/100 M.N.) ✓

Monto pagado por ajuste de costos (2): \$ 0.00 (Cero pesos)

Monto total ejercido (1+2): \$689,492.04 (Seiscientos ochenta y nueve mil cuatrocientos noventa y dos pesos 04/100 M.N.) ✓

Fecha de inicio real: (19 /abril/ 2021) ✓

Ampliación o reducción de plazo: 35 días naturales.

Fecha de terminación modificada: (24 de mayo-2021 -08/Agosto/2021) ✓

Fecha de terminación real: (25/septiembre/2021) ✓

Plazo de ejecución real: 160 días naturales. ✓

OPERADO

"ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES"

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el contratista de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende				Monto estimado	Monto acumulado
1	19/05/2021	del	19/04/2021	al	19/05/2021	\$117,325.83 ✓	\$117,325.83 ✓
2	24/09/2021	del	20/05/2021	al	24/09/2021	\$572,166.21 ✓	\$689,492.04 ✓
		del		al			
		del		al			
		del		al			
		del		al			
		del		al			
TOTAL						\$689,492.04 ✓	



Nota No. 2 (Si durante la ejecución de los trabajos se requirió la realización de cantidades adicionales a las previstas originalmente y fue autorizado el pago en las estimaciones de los trabajos ejecutados previamente a la celebración del o los convenios respectivos, sin rebasar el presupuesto autorizado en el contrato, deberá detallar en la tabla siguiente como se ejercieron

Relacion de cantidades adicionales a las previstas originalmente, cuyo pago fue autorizado previamente a la celebracion del convenio respectivo							
CLAVE	VOLUMENES CATALOGO	EDIF.	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	IMPORTE	ESTIMACION EN LA QUE SE PAGO
	Primaria "Gregorio Torres						
	I.-Seguridad Estructural y condiciones generales de funcionamiento						
	EDIFICIO (A)						
	+ DESMONTAJES						
DES.380	Desmontaje de ventana de perfiles tubulares de fierro sin recuperación, se deberá considerar para este trabajo: mano de obra, herramienta, equipo de protección personal.	A	M2	\$ 194.66	5.87	\$ 1,142.65	EST 2
	+ ALBAÑILERÍA						
ALB.055	Emboquillado acabado pulido fino en vanos de puertas, ventanas, cadenas y castillos (sólo reparación), a base de mortero cemento-arena 1:5 en un rango de hasta 20 cms de ancho. Se deberá de considerar para éste trabajo: acabado con flota o plana de madera hasta obtener textura uniforme, sin	A	ML	\$ 98.69	12.52	\$ 1,235.60	EST 2
	+ HERRERÍA Y CANCELERÍA						
HYC.025	Fabricación y colocación de cancelería de aluminio anodizado natural, tipo comercial de 2" línea corrediza guillotina, se deberá considerar para este trabajo: suministro de los materiales, perfiles de aluminio anodizado natural,	A	M2	\$ 1,570.25	5.87	\$ 9,217.37	EST 2

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES"**

OPERADO



+ INSTALACIONES ELECTRICAS								
IE.040	Colocación de luminaria fluorescente de sobreponer; con bisel abatible 2x32watts, difusor prismático 100% acrílico de 3mm de espesor (grado K23), gabinete con lámina de acero calibre 22, terminado con pintura electrostática color	A	PZA	1,540.47	6.00	\$	9,242.82	EST 2
EDIFICIO (B)								
+ DESMONTAJES								
DES.380	Desmontaje de ventana de perfiles tubulares de fierro sin recuperación, se deberá considerar para este trabajo: mano de obra, herramienta, equipo, retiro de cristal	B	M2	\$ 194.66	12.91	\$	2,513.06	EST 2
+ ALBANILERIA								
ALB.055	Emboquillado acabado pulido fino en vanos de puertas, ventanas, cadenas y castillos (sólo reparación), a base de mortero cemento-arena 1:5 en un rango de hasta 20 cms de ancho. Se deberá de considerar para éste trabajo: acabado con flota o plana de madera hasta obtener textura uniforme, sin ondulaciones rayones	B	ML	\$ 98.69	31.12	\$	3,071.23	EST 1
+ HERRERÍA Y CANCELERÍA								
HYC.025	Fabricación y colocación de cancelería de aluminio anodizado natural, tipo comercial de 2" línea corrediza gullotina, se deberá considerar para este trabajo: suministro de los materiales, perfiles de aluminio anodizado natural	B	M2	\$ 1,570.25	12.91	\$	20,271.93	EST 2
HYC.110	Colocación de protección metálica para ventanas con varillas cuadradas 1/2" @12cm en sentido vertical y de 1/2" @50cm en sentido horizontal y solera 1 1/4"x3/16" para forjar marco, se deberá considerar para este trabajo: suministro de	B	M2	\$ 1,163.31	15.47	\$	17,996.41	EST 2

"ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES"

OPERADO

**SEP**

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA



UNA BUENA HISTORIA

ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

INIFED 223
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

No. Contrato POTFAM-29-057-2021

+ INSTALACIONES ELECTRICAS								
IE.040	Colocación de luminaria fluorescente de sobreponer; con bisel abatible 2x32watts, difusor prismático 100% acrílico de 3mm de espesor (grado K23), gabinete con lámina de acero calibre 22, terminado con pintura electrostática color	E	PZA	1,540.47	8.00	\$	9,242.82	EST2
EDIFICIO (C)								
+ ACABADOS								
ACA.085	Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros, columnas, travesaños y plafones; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/lt,	C	M2	\$ 55.39	36.18470	\$	2,004.27	EST 2
ALB.060	Firme de concreto f'c=150 kg/cm2 de 8 cm de espesor, el acabado se realizara integral al firme, rugoso o escobillado según proyecto. Se debera de considerar para este trabajo: mano de obra, suministro, elevacion, movimientos horizontales, cargas , descargas y acarreos del material hasta el lugar de su utilización	C	M2	\$ 204.53	101.48000	\$	20,751.61	EST 2
+ INSTALACIONES ELECTRICAS								
IE.040	Colocación de luminaria fluorescente de sobreponer; con bisel abatible 2x32watts, difusor prismático 100% acrílico de 3mm de espesor (grado K23), gabinete con lámina de acero calibre 22, terminado con pintura electrostática color	E	PZA	1,540.47	14.00000	\$	21,566.58	EST 2
EDIFICIO (D)								
Edificio E								
+ DESMONTAJES								
DES.190	Desmontaje de luminaria fluorescente sin recuperación de 30X30cm hasta una altura de 5m., se deberá de considerar para este trabajo: mano de obra, herramienta, equipo	E	PZA	\$ 59.95	1.00	\$	59.95	EST 2
E COMPONENTE I SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y CONDICIONES GENERALES DE FUNCIONAMIENTO						\$	118,316.30	

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES"**

OPERADO



II.- Servicios sanitarios								
Edificio "E"								
+ DEMOLICIONES								
DMO.030	Demolición de recubrimiento vidriado en muros y pega azulejo, con espesor de 1cm, promedio, se deberá considerar para este trabajo: mano de obra,	E	M2	\$ 21.67	0.63	\$	13.65	EST 1
DMO.130	Demolición de losa de concreto armado de 10 cm., de espesor promedio, a cualquier altura y grado de dificultad, a mano con marro y cuña, se deberá considerar para este trabajo:	E	M2	\$ 81.35	0.01	\$	0.81	EST 1
ALBAÑILERÍA								
ALB.015	Construcción de muro con tabique de barro rojo recocido acabado común de 7x14x28 cm (nominal), de 14 cm. de espesor	E	M2	277.01	0.23	\$	63.71	EST 2
ALB.035	Aplanado en muros, acabado repellido con mortero cemento-arena 1:5 a plomo y regla. Se deberá de considerar para este trabajo: mano de obra, suministro, elevación, movimientos horizontales, cargas, descargas y acarreos del material hasta el lugar de su utilización, herramienta, limpieza	E	M2	\$ 106.59	6.23	\$	664.06	EST 2
+ ACABADOS								
ACA.070	Limpieza de piso de concreto, mosaico de pasta, cerámica, o similar con cepillo, agua y ácido clorhídrico, se deberá considerar para este trabajo; mano de obra, herramienta,	E	M2	\$ 8.06	1.73	\$	13.94	EST 2
+ INSTALACIONES ELECTRICAS								
IE.035	Revisión y reparación de salidas de alumbrado (centro), contacto y/o apagador, se deberá considerar para este trabajo: herramienta, equipo, mano de obra, andamios, retiro del cable, contacto y/o apagador, así como la	E	SAL	634.17	2.00	\$	1,268.34	EST 2
IE.040	Colocación de luminaria fluorescente de sobreponer; con bisel abatible 2x32watts, difusor prismático 100% acrílico de 3mm de espesor (grado K23), gabinete con lámina de acero calibre 22, terminado con pintura electrostática color	E	PZA	1,540.47	4.00	\$	6,161.88	EST 2
+ INSTALACIONES								
IHS.200	Colocación de llave economizadora(perilla multidireccional) con seguro anti robo para lavabo, fabricada en latón bajo en plomo, con las siguientes características; economizador para ajuste de flujo y palanca, rango de presión de trabajo 0.2 a 0.6 kg/cm2 , se deberá considerar para este	E	PZA	\$ 2,315.90	6.00	\$	13,895.40	EST 2
E COMPONENTE I SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y CONDICIONES GENERALES DE FUNCIONAMIENTO						\$	22,081.79	
VIII.-Espacios de usos múltiples								

ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES

OPERADO



OBRA EXTERIOR						
+ DEMOLICIONES						
DMO.095	Demolición de firme de 10cm, de espesor de concreto armado, a mano con marro y cuña, se deberá considerar para este trabajo: material ligero	M2	\$ 42.91	91.8	\$ 4,866.00	EST 2
+ CIMENTACION						
CIM.015	Relleno con tepetate o material de la región, con peso volumétrico 1700kg/m3, compactado en capas de máximo 15cm de espesor, se deberá de considerar para este trabajo: material ligero	M3	\$ 262.96	22.80	\$ 5,995.49	EST 2
INSTALACIONES ELECTRICAS						
IE.060	Tablero de control para 2 circuitos monofásico, una fase 2 hilos gabinete NEMA1 para uso interior empotrar y/o sobreponer (QOX204), se deberá considerar para este trabajo: Equipo individual de montaje	PZA	\$ 632.58	2.00	\$ 1,265.16	EST 2
IE.125	Interruptor termomagnético de 2 polos 15 a 50 Amps., se deberá considerar para este trabajo: Suministro, cortes, desperdicios,	PZA	\$ 381.86	3.00	\$ 1,145.58	EST 2
IE.205	Colocación de cable desnudo calibre # 8, se deberá considerar para este trabajo: Suministro, cortes, desperdicios,	ML	21.25	12.73	\$ 270.51	EST 2
IE.210	Colocación de cable desnudo calibre # 6, se deberá considerar para este trabajo: Suministro, cortes, desperdicios,	ML	29.69	25.46	\$ 755.91	EST 2
IE.275	Tubería conduit de pvc 38 mm. Servicio pesado incluye: suministro y colocación a cualquier nivel y grado de dificultad, mano de obra, herramienta, equipo, cargas,	ML	\$ 95.72	2.00	\$ 191.44	EST 2
OBRA EXTERIOR						
OE.030	Piso de concreto f'c=150 kg/cm2 de 10 cm. de espesor acabado pulido o rayado con brocha de pelo, acabado con volteador, se deberá considerar para este trabajo: material, acarreos, colocación de maestras	M2	\$ 205.12	200.47	\$ 41,120.41	EST 2
78480	Suministro y sembrado de arboles (6) de diferente variedad y especie de acuerdo a la zona, clima y municipio (de la localidad) recomendadas por la supervisión altura mínima de arbol 1.5 m plantas de 40cm	PRG	\$ 2,760.00	1.00	\$ 2,760.00	EST 2
78481	Tapa de registro de 60 x 40 cm de concreto f'c =150 kg/cm2 con marco y contramarco metal de angulo de 3/16" x 1/4" incluye: material, mano de obra,	M2	\$ 455.01	0.48	\$ 218.40	EST 2

ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES

OPERADO



	TOTAL DE COMPONENTE VIII ESPACIOS DE USOS MÚLTIPLES	\$	55,189.56
		\$	195,587.65
	SUBTOTAL DE CATALOGO	\$	195,587.65
	IVA	\$	31,294.02
	TOTAL DE CATALOGO	\$	226,881.67

IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. **Entrega-Recepción Física de este contrato, la fianza No. 22A09004** y los números de folio **1575552** expedida por **afianzadora Dorama, Instituciones de Garantías, S.A.**, para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción, **María de Lourdes Adriana Terán García**, manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer INSTITUTO TLAXCALTECA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **POTFAM-29-057-2021** así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra INSTITUTO TLAXCALTECA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

**“ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES”**

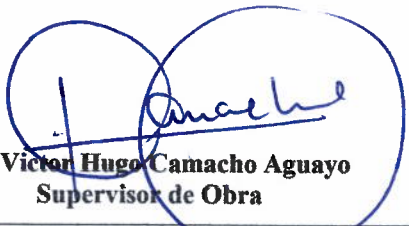
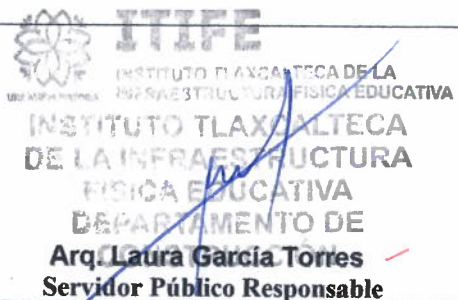
OPERADO




MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa y el Contratista manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las 11:30 horas del día 24 de septiembre de 2021, en la Cd Tetla, Tlaxcala, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE	POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE
 Arq. Victor Hugo Camacho Aguayo Supervisor de Obra	 ITIFE INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEPARTAMENTO DE Arq. Laura García Torres Servidor Público Responsable

POR (NOMBRE DE LA CONTRATISTA)


 María de Lourdes Adriana Terán García
 Representante Legal

"ESTA OBRA FUE REALIZADA
 CON RECURSOS PÚBLICOS
 FEDERALES"

OPERADO

Esta hoja forma parte integrante del Finiquito del Contrato No. POTFAM-29-057-2021 de fecha 14 de abril de 2021